ที่ มท ๐๔๐๑.๓/ว ๓๕๔๗

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

กรมการพัฒนาชุมชน ขอส่งรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากรกรมการพัฒนาชุมชน ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลง โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

ในการนี้ กรมการพัฒนาชุมชนขอความร่วมมือมอบหมายเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

สิงหาคม ๒๕๖๙

สำนักงานเลขานุการกรม
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๖๐๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๙๐๖-๗
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ moio๔๐๐@saraban.mail.go.th

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเลขานุการกรม กลุ่มงานสวัสดิการ โทร. ๑๖๐๔๖

ที่ มท ๐๔๐๑.๓/ว ๖๐๖ **วันที่** ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสินเชื่อสวัสดิการของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรียน หัวหน้าหน่วยงานในสังกัด พช.

สำนักงานเลขานุการกรม ขอส่งรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากรกรมการพัฒนาชุมชน ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลง โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

สำนักงานเลขานุการกรม ขอความร่วมมือมอบหมายเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางวรนุช กรุงเกตุ)
เลขานุการกรม

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

กรมการพัฒนาชุมชน
เลขรับ 12385
วันที่ 10 ส.ค. 2569
เวลา 16-15

ที่ ธอท.ผชอ.0644/2569

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

สำนักงานเลขานุการกรม
ที่ 1910
วันที่ 11 ส.ค. 69
เวลา 09-27
กรมการพัฒนาชุมชน
☐ สบ. ☐ ขอก. ☑ สก. ☐ สกอ. ☐ จอส.

ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์
ที่ 689
วันที่ 11 ส.ค. 2569
เวลา 11.04

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร MOU

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย กับ กรมการพัฒนาชุมชน ฉบับลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในโครงการฯ (ฉบับแก้ไข)

ตามที่หน่วยงานของท่านได้ลงนามบันทึกข้อตกลงในโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร MOU กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ตามที่อ้างถึงนั้น ด้วยธนาคารได้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในโครงการฯ จากเดิมที่เคยแจ้งไว้กับหน่วยงานท่านก่อนหน้านี้ ธนาคารจึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อฉบับแก้ไขตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในหน่วยงานได้ทราบ ทั้งนี้ หน่วยงานของท่านยังคงดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง และนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของบุคลากรที่ขอสินเชื่อกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือในการแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่างๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญญาดา สิริวิภากร)
ผู้อำนวยการฝ่าย ฝ่ายผลิตภัณฑ์ชะรีอะฮ์

กรุณาติดต่อ สาขาบางบัวทอง
เบอร์โทรศัพท์ 084-387-0064 หรือ 02-149-9433-4
✆1302
ibank Call Center

โครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร
กรมการพัฒนาชุมชน

1. วัตถุประสงค์การขอสินเชื่อ

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	1) ซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและครอบครัว
	2) ไถ่ถอนที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น
	3) ก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
	4) ซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย
สินเชื่อเพื่ออุปโภค	1) รีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล จากสถาบันการเงินอื่น
	2) อเนกประสงค์ ใช้จ่ายอุปโภคส่วนบุคคล

2. วงเงินสินเชื่อ/ราย และระยะเวลาผ่อนชำระ

ประเภทสินเชื่อ		วงเงินสินเชื่อ / ราย	ระยะเวลาผ่อนชำระ
1) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย		สูงสุดไม่เกิน 20,000,000 บาท	สูงสุดไม่เกิน 35 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วไม่เกิน 65 ปี
2) สินเชื่อเพื่ออุปโภค (รีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และวงเงินอเนกประสงค์)	มีหลักประกัน	สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วไม่เกิน 65 ปี
	ไม่มีหลักประกัน ไม่มีบุคคลค้ำประกัน	สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท	- ข้าราชการ สูงสุดไม่เกิน 15 ปี - ตำแหน่งงานอื่นๆ สูงสุดไม่เกิน 7 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วต้องไม่เกินอายุเกษียณ

3. อัตรากำไร (ร้อยละต่อปี)

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (ซื้อ/ไถ่ถอน/ก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย/ซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย)	
ปีที่ 1	เริ่มต้น 2.49% ถึง 2.99%
ปีที่ 2	เริ่มต้น 3.79% ถึง 4.29%
ปีที่ 3	เริ่มต้น SPRL – 3.85% ถึง SPRL – 3.25%
ปีที่ 4 ขึ้นไป	เริ่มต้น SPRL – 1.70% ถึง SPRL – 1.10%

สินเชื่อเพื่ออุปโภค (รีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และวงเงินอเนกประสงค์)		
มีหลักประกัน	**ไม่มีหลักประกัน**	
	ตำแหน่งข้าราชการ	**ตำแหน่งงานอื่นๆ**
เริ่มต้น SPRL – 2.20% ถึง SPRL – 1.60% ตลอดอายุสัญญา	เริ่มต้น SPRR – 0.25% ถึง SPRR + 1.60% ตลอดอายุสัญญา	เริ่มต้น SPRR + 1.50% ถึง SPRR + 3.35% ตลอดอายุสัญญา

หมายเหตุ : 1. SPRL= 7.68% และ SPRR = 7.85% *(ประกาศอัตรากำไรและส่วนลด วันที่ 4 มีนาคม 2569)*
2. กรณีทำประกันตะกาฟุล อัตรากำไร ลดลง 0.25% (เฉพาะปีที่ 1 เท่านั้น)

4. สัดส่วนวงเงินสินเชื่อ

1) หลักประกันต่ำกว่า 10,000,000 บาท	วงเงินไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน
2) หลักประกัน 10,000,000 บาทขึ้นไป	วงเงินไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน

5. คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ	สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อมีหลักประกัน	สินเชื่อไม่มีหลักประกัน	รายได้
- ตำแหน่งข้าราชการ	ผ่านการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ (ทดลองงาน) แล้ว		รายได้รวม 10,000 บาท
- ตำแหน่งงานอื่นๆ	อายุงาน 1 ปี	อายุงาน 2 ปี	

6. หลักประกันในการขอสินเชื่อ

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักประกันอื่นๆ ตามสมควร

7. <u>เอกสารประกอบการพิจารณา</u>

1) สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรพนักงาน / สำเนาทะเบียนบ้าน
2) สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า / สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล / สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี)
3) สำเนาสลิปเงินเดือนฉบับปัจจุบัน / หนังสือรับรองเงินเดือน / สำเนารายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน (Statement)
4) หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน
5) เอกสารอื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด

8. <u>วิธีการผ่อนชำระสินเชื่อ</u>

- หน่วยงานหักเงินเดือนนำส่งเพื่อชำระหนี้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ตามข้อตกลงกับธนาคาร

9. <u>เงื่อนไขอื่นๆ</u>

1) ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้สินเชื่อแก่ผู้ขอสินเชื่อแต่ละรายตามความเหมาะสม
2) หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป หรือจนกว่าธนาคารจะมีการเปลี่ยนแปลง

ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

เอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet)

แคมเปญสินเชื่อชีวิตติดกรีน (สินเชื่ออเนกประสงค์เพื่อซื้อรถ EV และติด Solar Cell)

ขอสินเชื่อเท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

รหัสผลิตภัณฑ์ 334 335 336 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรองค์กรภายนอก

ประเภทผลิตภัณฑ์ สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์

วัตถุประสงค์

1. สินเชื่ออเนกประสงค์เพื่อซื้อรถยนต์/รถจักรยานยนต์ EV (Electric Vehicle) ทั้งเป็นรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ที่มีการใช้พลังงานทางเลือก ดังต่อไปนี้
   1.1 BEV (Battery Electric Vehicle) 1.2 PHEV (Plug-in Hybrid Electric Vehicle) 1.3 HEV (Hybrid Electric Vehicle) 1.4 FCEV (Fuel Cell Electric Vehicle)
2. สินเชื่ออเนกประสงค์เพื่อติดตั้ง Solar Cell
3. สินเชื่ออเนกประสงค์เพื่อติดตั้ง EV Charger (เฉพาะโปรแกรมชีวิตติดชิล)
4. สินเชื่อเพื่อชำระเงินสมทบประกันภัยตะกาฟุล (รถยนต์/รถจักรยานยนต์) (เฉพาะโปรแกรมชีวิตติดชิล)
5. สินเชื่อเพื่อชำระเงินสมทบประกันตะกาฟุล (เฉพาะโปรแกรมชีวิตติดชิล)

กลุ่มเป้าหมายวงเงินสินเชื่อ บุคลากรของหน่วยงานที่มีการลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อหักบัญชีเงินเดือนชำระสินเชื่อให้ธนาคาร

ระยะเวลาผ่อนชำระ

อัตรากำไร(ต่อปี)

อัตรากำไรขึ้นอยู่กับคุณภาพเครดิตของผู้ขอสินเชื่อ

<table>
<tr><td rowspan="2">โปรแกรม</td><td colspan="4">ไม่มีหลักประกัน</td><td colspan="3">มีหลักประกัน
(ให้วงเงินสินเชื่อ 100% ของมูลค่าหลักประกัน)</td></tr>
<tr><td colspan="2">ชีวิตติดโปร (Soft Loan)</td><td colspan="2">ชีวิตติดชิล (ibank financing)</td><td colspan="2">ชีวิตติดโปร (Soft Loan)</td><td>ชีวิตติดชิล (ibank financing)</td></tr>
<tr><td>วัตถุประสงค์</td><td>Solar Cell</td><td>EV</td><td colspan="2">EV/Solar Cell /EV Charger</td><td>Solar Cell</td><td>EV</td><td>EV/Solar Cell /EV Charger</td></tr>
<tr><td>วงเงิน</td><td>≤ 5 แสนบาท</td><td>≤ 1 ล้านบาท</td><td colspan="2">≤ 1 ล้านบาท</td><td>≤ 1 ล้านบาท</td><td>≤ 2 ล้านบาท</td><td>≤ 2 ล้านบาท</td></tr>
<tr><td>วงเงินรวม</td><td colspan="2">Solar Cell + EV ≤ 1 ล้านบาท</td><td colspan="2">EV+ Solar Cell + EV Charger ≤ 1 ล้านบาท</td><td colspan="2">Solar Cell + EV ≤ 2 ล้านบาท</td><td>EV+ Solar Cell + EV Charger
≤ 1 ล้านบาท</td></tr>
<tr><td>ระยะเวลา</td><td colspan="2">≤ 5 ปี</td><td colspan="2">≤ 10 ปี</td><td colspan="2">≤ 5 ปี</td><td>≤ 10 ปี</td></tr>
<tr><td rowspan="3">อัตรากำไร
(ต่อปี)</td><td colspan="7">กรณีทำประกันตะกาฟุลคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ตลอดอายุสัญญา</td></tr>
<tr><td>Solar Cell</td><td>EV</td><td>ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</td><td>บมจ./นิติบุคคล/พ.ราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานรัฐ</td><td>Solar Cell</td><td>EV</td><td>EV/Solar Cell /EV Charger</td></tr>
<tr><td>ปีที่ 1 = 3.25%
ปีที่ 2 = 3.50%
ปีที่ 3 - 5 = 5.00%</td><td>รถยนต์ไฟฟ้า
ปีที่ 1 = 4.75%
ปีที่ 2 – 5 = 5.00%
จักรยานยนต์ไฟฟ้า</td><td>ปีที่ 1 = 5.15% ถึง 7.00%
ปีที่ 2 = 5.40% ถึง 7.25%
ปีที่ 3 -10 = SPRR - 0.35%
ถึง SPRR +1.50%</td><td>ปีที่ 1 = 6.15% ถึง 8.90%
ปีที่ 2 = 6.40% ถึง 9.15%
ปีที่ 3 - 10 = SPRR + 0.90%
ถึง SPRR + 3.65%</td><td>ปีที่ 1 = 3.00%
ปีที่ 2 = 3.25%
ปีที่ 3 - 5 = 5.00%</td><td>รถยนต์ไฟฟ้า
ปีที่ 1 = 4.75%
ปีที่ 2 – 5= 5.00%
จักรยานยนต์ไฟฟ้า</td><td>ปีที่ 1 = 4.65% - 5.25%
ปีที่ 2 = 4.90% - 5.50%
ปีที่ 3 -10 = SPRL - 2.38%
ถึง SPRL - 1.78%</td></tr>
<tr><td>EPR (5 ปี)</td><td>3.99%</td><td>ปีที่ 1 = 9.75%
ปีที่ 2 – 5 = 10.00%</td><td>6.21% ถึง 8.17%</td><td>7.35% ถึง 10.31%</td><td>3.83%</td><td>ปีที่ 1 = 9.75%
ปีที่ 2 – 5 = 10.00%</td><td>5.06% ถึง 5.69%</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td colspan="7">กรณีไม่ได้ทำประกันตะกาฟุลคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</td></tr>
<tr><td>Solar Cell</td><td>EV</td><td>ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</td><td>บมจ./นิติบุคคล/พ.ราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานรัฐ</td><td>Solar Cell</td><td>EV</td><td>EV/Solar Cell /EV Charger</td></tr>
<tr><td>ปีที่ 1 – 2 = 3.50%
ปีที่ 3 - 5 = 5.00%</td><td>ปีที่ 1 – 5
รถยนต์ไฟฟ้า
= 5.00%
จักรยานยนต์ไฟฟ้า
= 10.00%</td><td>ปีที่ 1 – 2 = 5.40% ถึง 7.25%
ปีที่ 3 -10 = SPRR - 0.35%
ถึง SPRR +1.50%</td><td>ปีที่ 1 – 2 = 6.40% ถึง 9.15%
ปีที่ 3 - 10 = SPRR + 0.90%
ถึง SPRR + 3.65%</td><td>ปีที่ 1 – 2 = 3.25%
ปีที่ 3 - 5 = 5.00%</td><td>ปีที่ 1 – 5
รถยนต์ไฟฟ้า
= 5.00%
จักรยานยนต์ไฟฟ้า
= 10.00%</td><td>ปีที่ 1 – 2 = 4.90% - 5.50%
ปีที่ 3 -10 = SPRL - 2.38%
ถึง SPRL - 1.78%</td></tr>
<tr><td>EPR (5 ปี)</td><td>4.09%</td><td>6.31% ถึง 8.27%</td><td>7.45% ถึง 10.41%</td><td>3.92%</td><td>5.16% ถึง 5.79%</td></tr>
</table>

อัตรากำไรผ่อนชำระ (ต่อปี)	หมายเหตุ อัตรากำไรสำหรับโปรแกรมชีวิตติดชิล (แบบมีหลักประกัน และไม่มีหลักประกัน) ที่แสดงตามตารางข้างต้น เป็นอัตรากำไรขั้นต่ำ (ผ่านเกณฑ์การพิจารณาตามปกติของธนาคาร) สำหรับอัตรากำไรขั้นสูง (ธนาคารได้หย่อนเกณฑ์การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ โดยธนาคารได้บวกค่าความเสี่ยงเพิ่มขึ้น) ให้บวกเพิ่มจากตารางข้างต้นอีก 0.25% อัตรากำไรสำหรับโปรแกรมชีวิตติดโปร (แบบมีหลักประกัน และไม่มีหลักประกัน) ตามตารางที่แสดงข้างต้น (ไม่มีบวกเพิ่ม) กรณี พนักงาน MOU พันสภาพ 1. สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน : SPRL – 1.50% ตลอดอายุสัญญา 2. สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ แบบไม่มีหลักประกัน • กรณีมี/เพิ่มบุคคลค้ำประกัน อัตรากำไร SPRR + 6% ตลอดอายุสัญญา • กรณีไม่มีบุคคลค้ำประกัน อัตรากำไร SPRR + 8% ตลอดอายุสัญญา • SPRL (Standard Profit Rate with Long Term Financing) คือ อัตรากำไรผ่อนชำระหรืออัตรากำไรอ้างอิงสำหรับสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา • SPRR (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer) คือ อัตรากำไรผ่อนชำระหรืออัตรากำไรอ้างอิงสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี เป็นอัตรากำไรที่ธนาคารกำหนดให้ลูกค้าผ่อนชำระแบบมีส่วนลดจากอัตรากำไรราคาขายหรืออัตรากำไรสูงสุด สินเชื่อแบบมีหลักประกันอัตรากำไรราคาขายหรืออัตรากำไรสูงสุด = 18% ต่อปี สินเชื่อแบบไม่มีหลักประกัน = 25% ต่อปี โดยส่วนต่างระหว่างอัตรากำไรราคาขายและอัตรากำไรผ่อนชำระ จะเป็นส่วนลดเพื่อคืนกำไรให้แก่ลูกค้าธนาคาร ทั้งนี้ อัตรากำไรผ่อนชำระหรืออัตรากำไรอ้างอิงสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้แต่จะไม่เกินอัตรากำไรราคาขาย • EPR (Effective Profit Rate) คือ อัตรากำไรที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา จากตารางข้างต้น คำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี • อัตรากำไรขั้นต่ำ สำหรับลูกค้าที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาตามปกติของธนาคาร • อัตรากำไรขั้นสูง สำหรับลูกค้าที่ธนาคารได้หย่อนเกณฑ์การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ โดยธนาคารได้บวกค่าความเสี่ยงเพิ่มขึ้น • ประกาศอัตรากำไรและส่วนลด วันที่ 4 มีนาคม 2569 SPRL = 7.68% ต่อปี SPRR = 7.85% ต่อปี
ค่าธรรมเนียม	• ค่าประเมินหลักประกัน ตามที่บริษัทประเมินราคาภายนอกเรียกเก็บ • ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา (Prepayment Fee) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ ยกเว้นการคิดค่าธรรมเนียมชำระหนี้คืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา • ค่าธรรมเนียมอากรแสตมป์ ทุก 2,000 บาท คิด 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท • ค่าอากรคู่ฉบับสัญญาสินเชื่อ ฉบับละ 5 บาท • ค่าจดจำนอง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง) ร้อยละ1 ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ
อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา	คิดจากอัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี* โดยคำนวณจากฐานเงินต้นของค่างวดค้างชำระที่ผิดนัด ทั้งนี้เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าวมิได้มีวัตถุประสงค์ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักการของศาสนาอิสลาม * รายละเอียดการคำนวณค่าเบี้ยปรับฯ แสดงในท้ายเอกสาร
ลำดับการตัดชำระหนี้	ธนาคารจะตัดชำระกำไร และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ ทั้งนี้หากลูกหนี้มีเงินทดรองจ่ายในงวดการชำระ ธนาคารจะตัดชำระหนี้เป็นลำดับแรก รวมทั้งหากลูกหนี้มีค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะตัดค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับสุดท้าย โดยคำนวณอัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
หลักประกัน	ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ทั้งที่ปลอดภาระ และลูกค้าเดิม ที่ติดจำนองกับธนาคารอิสลาม (ลูกค้าเดิม) หรือกรณีที่รีไฟแนนซ์ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่นแล้วมีส่วนต่างหลักประกัน

คุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อหลัก/คุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อร่วม และผู้ค้ำประกัน

- มีสัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป
- เป็นบุคลากรของหน่วยงานที่มีการลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) ร่วมกับธนาคาร
- มีรายได้ประจำที่แน่นอน ได้รับการแต่งตั้งและมีคำสั่งบรรจุตามระเบียบของหน่วยงาน

ผู้ขอสินเชื่อตามประเภทหน่วยงาน	ผู้ขอสินเชื่อตามประเภทสินเชื่อ	ผู้ขอสินเชื่อตามประเภทการจ้าง/ตำแหน่ง	อายุงาน	รายได้ (ต่อเดือน)	อายุผู้ขอสินเชื่อรวมกับระยะเวลาขอสินเชื่อ
หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	สินเชื่ออเนกประสงค์ มีหลักประกัน	ข้าราชการ	ผ่านทดลองงาน	ไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท	• สินเชื่ออเนกประสงค์มีหลักประกัน ไม่เกิน 65 ปี • สินเชื่ออเนกประสงค์ แบบไม่มีหลักประกัน ไม่เกินอายุเกษียณ
		พนักงานรัฐวิสาหกิจ/อื่น ๆ	1 ปีขึ้นไป		
	สินเชื่ออเนกประสงค์ ไม่มีหลักประกัน	ข้าราชการ	ผ่านทดลองงาน		
		พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1 ปีขึ้นไป		
		อื่น ๆ	2 ปีขึ้นไป		
บริษัทมหาชนจำกัด (Listed companies) และบริษัทในเครือนิติบุคคลอื่น ๆ	สินเชื่ออเนกประสงค์ มีหลักประกัน	พนักงานประจำ	1 ปีขึ้นไป	ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท	
	สินเชื่ออเนกประสงค์ ไม่มีหลักประกัน		2 ปีขึ้นไป		
* ยกเว้น โรงเรียนเอกชนสอนศาสนา รายได้รวมไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน					

- มีเบอร์ติดต่อได้ตามที่ธนาคารกำหนด
- ผู้ขอสินเชื่อร่วมต้องมีความสัมพันธ์กับผู้ขอสินเชื่อหลัก เป็นคู่สมรสตามกฎหมาย บิดา มารดา บุตร (บุตรตามกฎหมาย) และพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันเท่านั้น
- บุคคลค้ำประกัน ต้องมีรายได้มั่นคงสามารถพิสูจน์ได้ และสามารถชำระหนี้คืนธนาคารได้

หมายเหตุ กรณีสัญญาจ้างผู้บริหารระดับผู้อำนวยการขึ้นไป ต้องผ่านการทดลองงานแล้ว และสัญญาจ้างมีระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 1 ปี

บริการเสริม

เงินสมทบตะกาฟุลทำ MRTA/MLTA คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ และประกันชีวิตตะกาฟุลของบริษัทที่ทำธุรกรรมภายใต้หลักการที่ศาสนากำหนดและธนาคารได้คัดเลือกให้เข้าร่วมเป็นพันธมิตร

การแจ้งเตือนการชำระหนี้

กรณีการแจ้งเตือนการชำระหนี้ การแจ้งรับชำระ การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ธนาคารจะแจ้งเตือนการชำระหนี้ผ่านทางโทรศัพท์พื้นฐาน/โทรศัพท์เคลื่อนที่ และมีหนังสือแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรไปตามที่อยู่ลูกค้าที่แจ้งความประสงค์ไว้ในระบบฐานข้อมูลของธนาคาร โดยไม่คิดค่าติดตามทวงถามหนี้

รายละเอียดเพิ่มเติม

หากมีข้อสงสัยหรือข้อร้องเรียน โปรดติดต่อ ibank Contact Center โทร.1302 หรือสาขาธนาคาร หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.ibank.co.th